

## Privatkredit für Immobilieneigentümer

Sie möchten Ihre Immobilie modernisieren oder einen teuren Privatkredit umschulden?

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit zum Abschluss eines Konsumentendarlehens mit besonders attraktiven Konditionen.

Ihre Vorteile:

- Individueller Kreditbetrag zwischen 10.000 EUR und 50.000 EUR
- Top Konditionen
- Laufzeit zwischen 12 und 180 Monaten
- Rasche Kreditentscheidung und schnelle Auszahlung
- Unbegrenzte Sondertilgungen möglich

Voraussetzungen:

- Vorliegen der letzten 3 Gehaltsnachweise
- Aktueller Grundbuchauszug
- Kontoauszüge (5 Wochen rückwirkend ab Beantragung, frei von Rücklastschriften!).
- Vorliegen aktueller Salden bei Ablösung bestehender Kredite.

## Die Versicherungsabteilung bietet spezielle Konzepte für:

- Baugewerbe, Baunebengewerbe
- Metallbe- und verarbeitung
- Handelsbetriebe
- Gaststätten- Hotelgewerbe
- Rechtsberatende Berufe
- Steuerberater
- Ärzte – Heilwesen
- Kunstsammlungen
- Hochwertigen Hausrat
- Haftpflichtversicherungen
- Gebäudeversicherungen
- Kranken – Rentenversicherungen
- Unfallversicherungen

## Erfüllen Sie sich zusammen mit uns Ihren Traum vom Eigenheim!

Sie möchten eine Immobilie kaufen oder Ihr eigenes Bauvorhaben verwirklichen?

Sie wissen aber nicht wie Sie dies finanzieren sollen oder worauf Sie bei der Finanzierung achten müssen?

Wir, als Ihr persönlicher und unabhängiger Berater, vergleichen die Angebote von über 100 Banken, um Ihnen die für Sie passende Finanzierungsvariante anbieten zu können.

Unsere Leistungen für Sie:

- Persönliche Beratung und Betreuung
- Maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte zu Top-Konditionen
- Berücksichtigung diverser Fördermöglichkeiten bspw. KfW-Darlehen
- Finanzierung auch ohne Eigenkapital möglich
- Umschuldung bestehender Privatdarlehen

**Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns!**

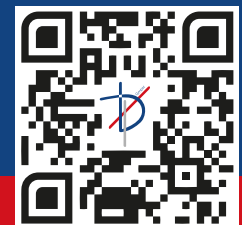
Kontakt

## Dollinger Finanz-Dienstleistungs-Zentrum

Hauptstr. 127  
D-74869 Schwarzach

Tel: 0 62 62 / 8 19 97-0  
Fax: 0 62 62 / 8 19 97-99

info@finanz-dienstleistungs-zentrum.de  
www.finanz-dienstleistungs-zentrum.de



## Die Menschen im Mittelpunkt!



Der Geschäftsführer, Uwe F. Dollinger berät, betreut und begleitet seit nunmehr 39 Jahren Privat- und Firmenkunden. Für diese Kontinuität steht nicht nur Fachkompetenz und Vertrauen, sondern auch die besondere persönliche Verbindung in allen Angelegenheiten

zu Versicherungen, Vorsorge, Finanzanlagen und Immobilien.

2019 öffneten sich die Tore unseres neuen Finanz-Dienstleistungs-Zentrums in Oberschwarzach.

Unabhängig und in Kooperation mit den großen renommierten Kreditinstituten und Versicherungsgesellschaften arbeiten wir daran, dass wir Ihnen neutral und im Angebotsvergleich Ihre maßgeschneiderten Finanzierungs- und Absicherungsleistungen anbieten können - **Sie entscheiden!**

Für uns stehen fachliches Wissen und Ihr persönliches Vertrauen im Vordergrund.

**Wir sind Ihr Partner für alle Fragen, Anliegen und Wünsche rund um Versicherungen, Vorsorge, Finanzierungen und Immobilien.**

## Die UFD-Immobilien Abteilung - die richtige Entscheidung für Ihre Zukunft!

**Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder suchen ein passendes Eigenheim?**

Neben **Professionalität, Zuverlässigkeit** sowie technischem **Know-how** ist uns die **Kommunikation** und **Zusammenarbeit** mit unseren Kunden dabei ganz besonders wichtig.

Von A wie „Anfang“ bis Z wie „Ziel“ betreuen wir Sie hier, garantiert!

- Beratung und Begutachtung des Objekts
- Beschaffung der Objektunterlagen
- Erstellung eines individuellen Exposés für Ihre Immobilie
- Objektvermittlung über unsere Onlineforen/ Homepage
- Besichtigungen mit Interessenten
- Kaufabwicklung und Vorbereitung eines Notarvertrags
- Begleitung zum Notartermin
- **Abwicklung der Objektübergabe** vom Verkäufer an Käufer

Suchen Sie noch Wohnraum für eine barrierefreie Zukunft?

Auch für das Jahr 2020 sind bereits seniorenentsprechende Projekte geplant. Auch hier in Schwarzach entstehen 12 senioren- und behindertengerechte Wohneinheiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann sprechen Sie uns gerne darauf an, und treffen Sie mit uns **die Entscheidung** für Ihre Zukunft!

## Wenn nichts mehr geht – die Immobilienmediation als Ausweg bei Streitigkeiten um die Immobilie!

Konflikte um eine Immobilie – z.B. zwischen Eheleuten oder innerhalb von Erbengemeinschaften sind oft langwierig und bringen neben hohen Anwalts- bzw. Gerichtskosten nicht selten auch den Abbruch persönlicher und familiärer Beziehungen zwischen den Beteiligten mit sich.

**Die Immobilienmediation stellt hier eine außergerichtliche, schnelle und kostengünstige Alternative der Streitbeilegung dar.**

Hierbei vermittelt ein qualifizierter, neutraler Immobiliensachverständiger und Mediator im Gespräch mit den Parteien Einigkeit über den Wert der Immobilie. Er findet mit den Beteiligten zusammen eine für alle Seiten akzeptable Lösung, die auch rechtlich Bestand hat.

Sie möchten sich näher über den Ablauf und die konkreten Vorteile einer Immobilienmediation für Sie informieren? Wir sind jederzeit gerne für Sie da!

